Občina Makole

Makole 35, 2321 Makole, Slovenija
t + 386 (0)2 80 29 200 **f** + 386 (0)2 80 29 250
e info@obcina-makole.si **s** www.obcina-makole.si

Številka: 350-2/2026-20
Datum: 02. 11. 2026

Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: 7703

Na podlagi četrtega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 7. člena Statuta Občine Makole (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/07, 45/14, 64/16 in 30/25) Občina Makole objavlja naslednje

JAVNO NAZNANILO
o javni razgrnitvi Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora ZN3, na območju katastrske občine Pečke

I.

Občina Makole obvešča javnost, da se javno razgrne Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP ZN3, na delih zemljišč s parcelnimi številkami 218, 221, 223/2 in 223/3, vse k. o. 773 – Pečke.

Elaborat lokacijske preveritve je izdelala družba Umarh d. o. o., Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj, pod številko 26-LP-10, junij 2026, z dopolnitvami.

Namen lokacijske preveritve je preoblikovanje obstoječega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, pri čemer se iz obstoječega stavbnega zemljišča izvzame površina 567,61 m² in na drugem delu zemljišča doda enaka površina. Skupna površina stavbnega zemljišča se s predlagano lokacijsko preveritvijo ne povečuje.

Preoblikovanje stavbnega zemljišča je predvideno zaradi omogočanja gradnje nove stanovanjske stavbe.

II.

Javna razgrnitev bo potekala od 2. 11. 2026 do vključno 18. 11. 2026.

Gradivo bo v času javne razgrnitve dostopno:

- na spletni strani Občine Makole, www.obcina-makole.si, v rubriki Obvestila in objave, oziroma na spletni strani te javne objave;
- v prostorih Občine Makole, Makole 35, 2321 Makole, v času uradnih ur občinske uprave.

III.

V času javne razgrnitve lahko zainteresirana javnost poda pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo.

Pripombe in predlogi se lahko podajo najpozneje do vključno 18. 11. 2026:

- pisno na naslov: Občina Makole, Makole 35, 2321 Makole;
- po elektronski pošti na naslov: obcina@obcina-makole.si;
- osebno na sedežu Občine Makole v času uradnih ur.

Pri podajanju pripomb in predlogov naj se navede zadeva: »Pripombe na elaborat lokacijske preveritve št. 26-LP-10«.

IV.

Občina Makole bo vse pravočasno prispele pripombe in predloge javnosti proučila in do njih zavzela stališča.

Na podlagi pridobljenih mnenj nosilcev urejanja prostora ter pripomb in predlogov javnosti bo občinski urbanist pripravil predlog za nadaljnjo obravnavo na Občinskem svetu Občine Makole, ki bo odločal o odobritvi oziroma zavrnitvi pobude za lokacijsko preveritev.

Osebni podatki, ki jih bodo posamezniki posredovali ob oddaji pripomb in predlogov, se bodo obdelovali izključno za potrebe izvedbe postopka lokacijske preveritve in varovali v skladu s predpisi o varstvu osebnih podatkov. Pri morebitni javni objavi pripomb in stališč bodo osebni podatki ustrezno varovani.

V.

To javno naznanilo se objavi na spletni strani Občine Makole in na oglasni deski Občine Makole dne 2. 11. 2026.

Franc Majcen
Župan Občine Makole